Cuenta Pública 2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE B. C. SUR

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	**665,666,991**	**688,271,026**	**702,388,297**	**651,549,720**	**-14,117,271**
Activo Circulante	**83,248,404**	**486,175,725**	**470,550,971**	**78,873,158**	**-4,375,246**
Efectivo y Equivalentes	62,613,788	204,783,188	212,622,918	54,774,057	-7,839,730
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,291,944	204,695,682	204,706,390	5,281,236	-10,708
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	15,342,673	56,696,854	53,221,662	18,817,865	3,475,192
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	**582,418,587**	**222,095,301**	**231,837,326**	**572,676,562**	**-9,742,025**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	261,785,381	0	0	261,785,381	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	314,703,833	222,085,812	231,837,326	304,952,318	-9,751,514
Bienes Muebles	10,569,030	0	0	10,569,030	0
Activos Intangibles	1,777,937	9,489	0	1,787,426	9,489
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,417,593	0	0	-6,417,593	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. BENJAMIN GARCIA MEZA
DIRECTOR GENERAL DE INVI DE B.C.S.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ARQ. MARÍA DE JESUS ARCE CORDERO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE INVI DE B.C.S.

Mariel León Ortiz

C.P MARIEL VICTORIA MIGUEL LEON ORTIZ
JEFA DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

INSTITUTO DE VIVIENDA DE B.C.S. ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO